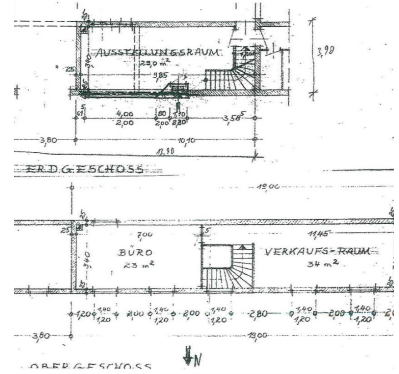
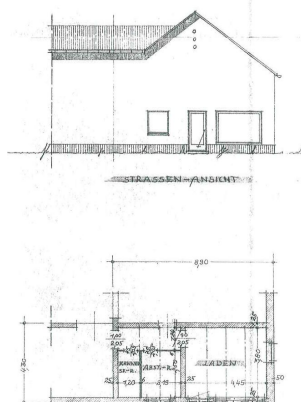


**Einmalige Gelegenheit! MFH (inkl. 3 Gewerbeeinheiten)  
mit hervorragenden Umbaumöglichkeiten in TOP-Lage**

Objekt-Nr  
**532**

63179 Obertshausen



Art / Vermarktung

## Mehrfamilienhaus mit Gewerbe / Kauf

Wohnfläche  
**ca. 117,19 m<sup>2</sup>**

Mit diesem faszinierenden Objekt (Mehrfamilienhaus mit 3 Gewerbeeinheiten) bieten wir Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Haus nach individuellen Wünschen zu realisieren! Wobei sich nach Umbau mehrere Optionen zur optimalen Nutzung anbieten.

Grundstücksgröße: 373,00 m<sup>2</sup>:  
Wohnhaus, Wohnhaus-Anbau, Haus neben dem Anbau + Innenhof

Flächenangaben (1 Wohnung und 3 Gewerbeeinheiten):

Wohnung über 2 Etagen: 117,19 m<sup>2</sup>: Im Wohnhaus

Gewerbe 1: 102,00 m<sup>2</sup> über 2 Etagen: Im Wohnhaus-Anbau unten und oben + oben im Haus neben dem Anbau

Gewerbe 2: 22,00 m<sup>2</sup>: Im EG im Haus neben dem Wohnhaus-Anbau

Gewerbe 3: 12,00 m<sup>2</sup>: Im EG des Wohnhauses

Gesamtfläche Wohn- und Gewerbeeinheiten: 253,19 m<sup>2</sup>:  
Wohnhaus, Wohnhaus-Anbau + Haus neben dem Anbau

Kaufpreis  
**600.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
**Ja**