

**Ihre Traumwohnung zum Mitgestalten! ETW,  
Erstbezug, 4 Zi., 110 m<sup>2</sup> im Neubaugebiet**

Objekt-Nr  
463

63073 Offenbach / Bieber



Art / Vermarktung

**Etagenwohnung / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 110 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**4**

In einem neuen, modernen Wohnobjekt (mit Fertigstellung 2019/2020) im wunderschönen Offenbach-Bieber bieten wir Ihnen eine 4 Zimmer-Eigentumswohnung, die 110 m<sup>2</sup> - Wohnung wird als Neubau-Erstbezug übergeben. Das „Bauprojekt Bieber-Nord“ befindet sich in Randlage eines Neubaugebietes und liegt traumhaft schön, zentral und doch in unmittelbarer Nähe zur Natur. Wir stellen Ihnen zudem weitere ETW in anderen und unterschiedlichen Größen zur Verfügung.

Idyllisch, aber auch zentrumsnah gelegen (ausführlich beschrieben unter „Lage“) sprechen unsere Eigentumswohnungen junge Familien an, aber auch alle, die sich ihren Wohntraum mit den eigenen 4 Wänden erfüllen möchten und natürlich auch all jene, die nach anstrengenden Tagen im Büro in ihrem naturnahen Wohndomizil Erholung suchen.

Wenn es um den Erwerb von Wohneigentum geht, allem voran, wenn es sich um einen Erstbezug in einem Neubau handelt, möchte man keine Kompromisse eingehen, aber häufig kommt es ganz anders. Man hat sich die Farbe des Echtholzparketts anders vorgestellt oder die Echtholztüren sagen absolut nicht zu – vielleicht soll es lieber eine Badewanne anstelle einer Großraumduche sein – oder der Fleischspiegel in der Küche kann überhaupt nicht begeistern. Hochwertige Bauelemente und Materialien müssen entfernt und ersetzt werden,

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**

Garten /-nutzung  
**ja**

Art der Ausstattung  
**gehoben**

Kaufpreis  
**418.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
**5,95 % vom Kaufpreis**

Courtage inkl. Mwst  
**ja**